

ДОГОВОР № 146
безвозмездного пользования нежилым помещением
муниципальной собственности

" 22 " 05 2009

г. Ростов-на-Дону

Департамент имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону, именуемый в дальнейшем Ссудодателем, в лице директора Департамента Кочергина Александра Леонидовича, действующего на основании Положения Департамента, МУ «Отдел образования Кировского района города Ростова-на-Дону», именуемое в дальнейшем Балансодержатель, в лице начальника Воронцовой Антонины Ивановны, действующей на основании Устава МОУ ДОД «Центр детского технического творчества г. Ростова-на-Дону», зарегистрированное в Инспекции МНС по Кировскому району г. Ростова-на-Дону от 17.11.2004 № 1026103166858, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Кононоговой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, заключил настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на основании распоряжения Мэра города Ростова-на-Дону от 03.04.2009 № 109 и решения городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью от 12.02.2009 (протокол № 3) предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее ОБЪЕКТОМ, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 50/87, лит. А, 1-й этаж общей площадью 16,8 кв. м на неопределенный срок.

Балансовая стоимость Объекта 1673,00 руб., остаточная стоимость 0,00 руб.

Помещение (здание, сооружение) находится на балансе: МУ «Отдел образования Кировского района города Ростова-на-Дону»

Целевое назначение помещения: для осуществления образовательного процесса согласно графику, утвержденному балансодержателем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- а) передать Объект Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению Объекта.
- б) не менее чем за два месяца письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с аварийным состоянием несущих конструкций здания (строения) в целом или помещения, переданного в безвозмездное пользование, постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или о его ликвидации по градостроительным соображениям (без предоставления другого помещения).

2.2. Ссудодатель имеет право:

- а) на досрочное расторжение договора в случаях, предусмотренных п. 3.2 – 3.5 договора.
- б) на возврат Объекта по истечении договора безвозмездного пользования в состоянии, в котором он был передан с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

- а) использовать помещение исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
- б) содержать помещение, переданное в безвозмездное пользование, инженерные сети, коммуникации и оборудование в полной исправности, образцовом санитарном и пожаробезопасном состоянии до сдачи Ссудодателю, соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожарнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя. В случае нарушения правил санитарного и пожаробезопасного содержания помещения нести ответственность перед надлежущими надзорными органами. Действие настоящего подпункта распространяется на прилегающую территорию, размеры и геометрия которой определяются сторонами в акте сдачи-приемки, составленном на основании п.п. "м" п. 2.3 настоящего договора.
- в) обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, проверки соблюдения условий договора в рабочее время, а при выполнении ремонтно-восстановительных или аварийных работ всех видов инженерных коммуникаций и оборудования – в любое время суток.
- г) освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (его части или помещения, переданного в безвозмездное пользование), постановкой здания на капитальный ремонт или реконструкцию, а также его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя или Балансодержателя, без предоставления другого помещения.
- д) в случае, если объектом, передаваемым в безвозмездное пользование, является отдельно стоящее или целое здание (строение, сооружение), и на момент передачи в безвозмездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за объектом, Ссудополучатель обязан за свой счет, в трехмесячный срок, оформить соответствующие документы землепользования.
- е) не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному

лицу (договоры залога, аренды, внесение права безвозмездного пользования Объекта или его части в уставный капитал предприятия, договоры о совместной деятельности (сотрудничестве) и т.п.) без письменного разрешения Ссудодателя.

ж) в течение 5 рабочих дней с даты получения проекта договора оформить с Балансодержателем акт сдачи-приемки нежилого помещения (строения), являющегося неотъемлемой частью договора, и подписать договор. Отказ Ссудополучателя от выполнения условий данного пункта считается отказом от совершения сделки, а решение городской комиссии по недвижимости г. Ростова-на-Дону и ранее действовавший договор – утратившими силу.

з) в пятидневный срок с даты окончания срока действия настоящего договора, а также с даты его досрочного прекращения или расторжения передать Балансодержателю Объект в технически исправном состоянии со всеми произведенными улучшениями по акту сдачи-приемки помещения (строения).

и) не менее чем за три месяца до истечения срока действия договора письменно уведомить Ссудодателя и Балансодержателя о намерении переоформить Договор на новый срок и представить Ссудодателю соответствующие документы. Договор, не переоформленный в установленном порядке по истечению срока его действия, считается прекращенным с даты его окончания, а Ссудополучатель подлежит выселению.

3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ

3.1. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок с даты поступления предложений любой из сторон и оформляются дополнительным соглашением.

3.2. По требованию Ссудодателя договор может быть досрочно расторгнут в случаях нарушения или невыполнения Ссудополучателем требований п. 1 ст. 698 ГК РФ, а также условий, предусмотренных настоящим договором:

а) при использовании Ссудополучателем объекта не по назначению, указанному в п. 1.1 договора.

б) при передаче объекта третьему лицу или иному обременению права безвозмездного пользования без согласия Ссудодателя.

в) если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. "б", "д" п. 2.3 договора.

3.3. Договор подлежит досрочному расторжению в связи с аварийным состоянием конструкций здания (сооружения) в целом или помещения, переданного в безвозмездное пользование, постановкой здания на реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям, а Ссудополучатель – выселению в сроки, установленные Ссудодателем или Балансодержателем, без предоставления другого помещения.

3.4. При полной гибели, предоставленного в безвозмездное пользование, помещения по обстоятельствам, не зависящим от волеизъявления сторон, настоящий договор автоматически прекращает своё действие со дня гибели помещения.

3.5. Договор может быть расторгнут досрочно как по соглашению СТОРОН, так и по решению суда.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае повреждения или уничтожения объекта причиненный ущерб возмещается за счет собственных средств виновного.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Расходы по капитальному и текущему ремонту здания и фасадов, оплате коммунальных платежей, на сбор и вывоз ТБО, осуществляет балансодержатель.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен, подписан и скреплен печатями Ссудодателя, Балансодержателя и Ссудополучателя в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.4. Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

- Акт сдачи-приемки нежилого помещения на 2 страницах.

- Копия поэтажного плана нежилого помещения передаваемого в безвозмездное пользование.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель – 344002, г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая, 47, ИНН 6152000398, БИК 046015001, КПП 616401001, ОГРН 1026103305304, л/с 03166240170 в Отделении по Ленинскому и Октябрьскому районам г. Ростова-на-Дону УФК по РО, контактный телефон 244-14-29.

Является неотъемлемой частью
договора безвозмездного пользования
от « 02 » 05 2009 № 176

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (СТРОЕНИЯ)

расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский, 50/87, лит.А

Пользователь МОУ ДОД «Центр детского технического творчества г.Ростова-на-Дону»

в лице директора Кононоговой О.И., действующего на основании Устава,

принял

Балансодержатель МУ «Отдел образования Кировского района города Ростова-на-Дону»

в лице начальника Воронцовой А.И.

действующего на основании Устава,

передал « ____ » _____ 2009 г. нежилое помещение (строение) по адресу:

г.Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский, 50/87, лит.А, 1 этаж, комн. № 110

под _____ общей площадью 16,8 кв.м., доля _____
(по техническому паспорту МПТИ г. Ростова-на-Дону).

Основные конструкции принятого по акту нежилого помещения (строения) характеризуются следующим техническим состоянием: _____

№№ пп	Части здания и конструкции	Техническое состояние (удовл/неуд)	Требуется замена (кап. ремонт или восстановительный)		Требуется текущий ремонт	
			ед.изм.	Количество	ед.изм.	количество
1.	Фундаменты					
2.	Стены		п.м		п.м	
3.	Фасады	Удовл.	м2		м2	
4.	в т.ч. Балконы		м3		м3	
5.	Кровля		шт		шт	
6.	Перекрытия		м2		м2	
7.	Окна		м2		м2	
8.	Двери	Удовл.	шт		шт	
9.	Лестничные марши,	Удовл.	шт		шт	
10.	Благоустройство		м2		м2	
	а) центральное отопление	Удовл.	п.м		п.м	
	б) горячее водоснабжение		п.м		п.м	
	в) водопровод		п.м		п.м	
	г) канализация		п.м		п.м	
	л) электрооборудование (сети)		п.м		п.м	
	е) телефон		шт.		шт.	

Пользователь обязуется содержать Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, не производить демонтаж неотделимых без вреда для имущества улучшений, произведенных им в настоящем помещении, без возмещения их стоимости после прекращения действия Договора безвозмездного пользования.

Настоящий акт действителен при наличии подписей печатей Пользователя и Балансодержателя

Балансодержатель

Начальник
МУ «Отдел образования Кировского
района г.Ростова-на-Дону»

А.И.Воронцова
А.И.Воронцова

Пользователь

Директор

МОУ ДОД ЦТТ
г.Ростова-на-Дону

О.И.Кононогова
О.И.Кононогова